

Auswahl der Planungsbeteiligten

Prozessart: Aktualisiert
Status: abgestimmt
Stand: 25.03.2025
Ersteller: 65/5-1 KAM / QM

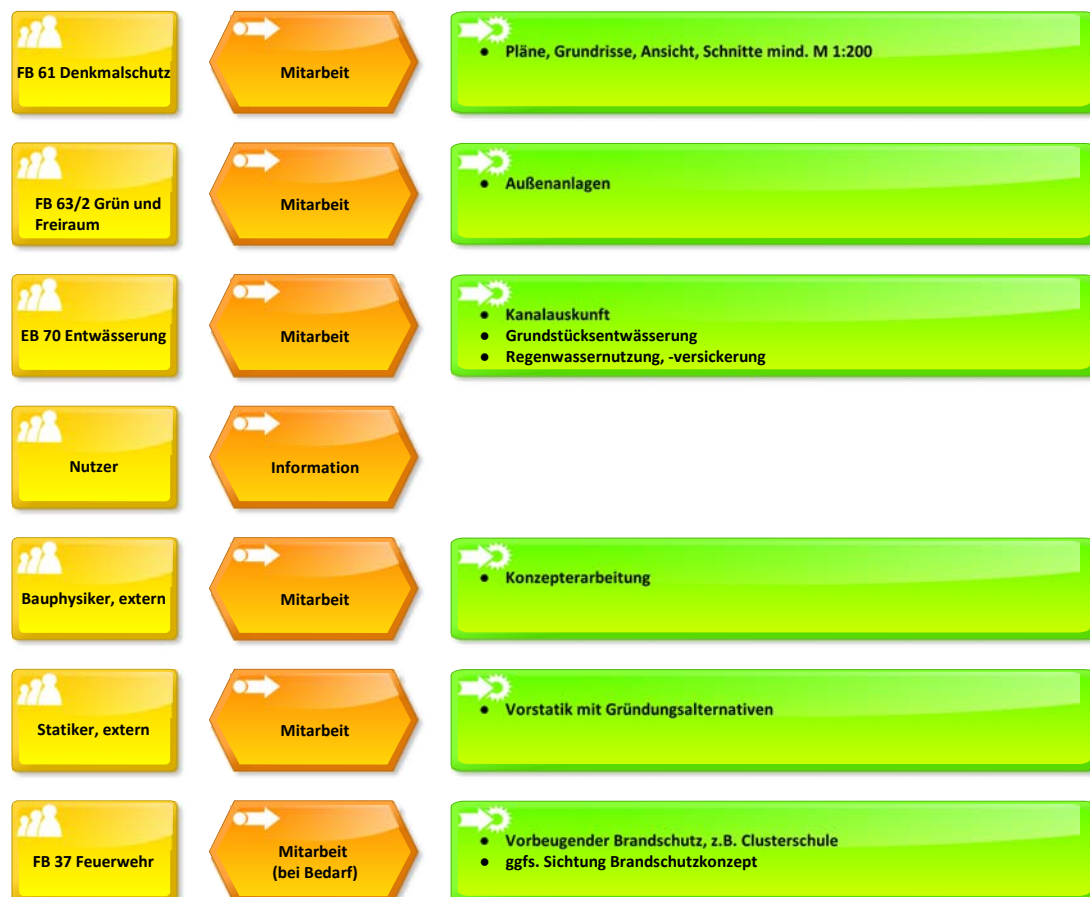


HOAI Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung)

Beteiligte	Aufgabe	Arbeitsauftrag / Ergebnis
65/5-1 Finanzierung, Baukostencontrolling	Auftragsannahme	- Bereitstellung der Kosten für die Planungsphase - Finanzierung, Schnittstelle FB 20 - Projekt in Conject anlegen
65/2-3 Projektleitung	Leitung und Koordination	- Überprüfung der Auftragserteilung, Auftragsformulierung und Zieldefinition - Zusammenstellung der Unterlagen, Bildung des Projektteams - Verträge mit Externen, Architekten, Ingenieuren, etc. - Einholung der erforderl. Gutachten, z.B. Kampfmittel, Baugrund, Brandschutz etc.
Architekt, intern 65/2-4 Planung extern	Mitarbeit	Alle Grundleistungen der Grundlagenermittlung
Innenarchitekt*in	Mitarbeit	Nur bei Schulbaumaßnahmen: Planung des losen Mobiliars gemäß Vereinbarung zw. FB 65 und FB 40, Siehe Anlage X: "Vereinbarung zum losen Mobiliar FB 65 und FB 40"
65/5-1 KAM/QM	Mitarbeit	Beratung
65/3 Immobilienbetrieb KOV, TOV, TAV	Mitarbeit	Bestandsdaten, Pläne, Flächen, Fotos, etc. Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik
65/3-4 EM	Mitarbeit	- Bestandsdaten - Beratung Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik
FB 23 Liegenschaftsamt	Information	
FB 61 Stadtplanungs- und Bauordnungsamt	Mitarbeit	Bestandsdaten, Pläne, Flächen, Fotos, etc.
FB 63/2, FB 63/3	Mitarbeit	Außenanlagen
EB 70 Entwässerung	Mitarbeit	- Kanalauskunft - Grundstücksentwässerung - Regenwassernutzung, -versickerung
10 DOSYS	Mitarbeit / Information	

HOAI Leistungsphase 2 (Vorplanung)

Beteiligte	Aufgabe	Arbeitsauftrag / Ergebnis
65/2-3 Projektleitung	Leitung und Koordination	- Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen - Planänderungsanträge
65/5-1 Finanzierung, Baukostencontrolling	Mitarbeit	- Finanzierung - Baukostencontrolling - Vorlage Planungsbeschluss - Schnittstelle FB 20
Architekt, intern 65/2-4 Planung extern	Mitarbeit	Alle Grundleistungen der Vorplanung
TGA, intern 65/2-6, extern	Mitarbeit	- Gebäudetechnikkonzept - Heizung - Photovoltaik etc.
Innenarchitekt*in	Mitarbeit	Nur bei Schulbaumaßnahmen: Planung des losen Mobiliars gemäß Vereinbarung zw. FB 65 und FB 40, Siehe Anlage X: "Vereinbarung zum losen Mobiliar FB 65 und FB 40"
65/5-1 KAM/QM	Mitarbeit	- Mitwirkung Vorlagenerstellung - Nutzungskostenberechnung nach DIN 18960 - LZK Berechnung
65/2-5 Bauleitung	Information	
65/3 Immobilienbetrieb KOV, TOV, TAV	Mitarbeit / Information	Bestandsunterlagen Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik
65/3-4 EM	Mitarbeit	Energiekonzept, Heizung, Photovoltaik, gebäudeautomation etc. Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik
65/4-2 Gebäudereinigung	Information	
10 Dosys	Mitarbeit / Information	
FB 23 Liegenschaftsamt	Information	Freigabe von Entscheidungsvorlagen
FB 61 Stadtplanungs- und Bauordnungsamt	Mitarbeit	Lageplan, Bestandsunterlagen



HOAI Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung)

Beteiligte	Aufgabe	Arbeitsauftrag / Ergebnis
 65/2-3 Projektleitung	 Leitung und Koordination	
 65/5-1 Finanzierung, Baukostencontrolling	 Mitarbeit	 Finanzierung - Baukostencontrolling - Schnittstelle FB 20
 Innenarchitekt*in	 Mitarbeit	 Nur bei Schulbaumaßnahmen: Planung des losen Mobiliars gemäß Vereinbarung zw. FB 65 und FB 40, Siehe Anlage X: "Vereinbarung zum losen Mobiliar FB 65 und FB 40"
 65/5-1 KAM/QM	 Mitarbeit/Beratung	 Wirtschaftlichkeitsberechnung
 Architekt, intern 65/2-4 Planung extern	 Mitarbeit	 Alle Grundleistungen der Vorplanung
 65/2-5 Bauleitung	 Information	
 TGA, intern 65/2-6, extern	 Mitarbeit	 Entwurfsplanung Gebäudetechnik Anlagenbeschreibung Haustechnik (oder extern)
 65/3 Immobilienbetrieb KOV, TOV, TAV	 Mitarbeit / Information	 Bestandserläuterung Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik
 65/3-4 EM	 Mitarbeit	 Energiekonzept, Wirtschaftlichkeits- betrachtung Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik • Photovoltaik, Gebäudeautomation etc.
 65/4-2 Gebäudereinigung	 Information	
 10 Dosys	 Mitarbeit / Information	
 FB 23 Liegenschaftsamt	 Information	
 FB 61 Stadtplanungs- und Bauordnungsamt	 Mitarbeit	 ggf. Bauvoranfrage Kampfmittelfreiheit

